

Протокол  
общего собрания собственников помещений  
многоквартирного жилого дома № 26/1 по адресу Дачева  
проведенного в форме **очно-заочного** голосования

г. Ростов-на-Дону

« 3 » 07 . 2018г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4350,60 кв.м.

Инициатор(ы) проведения собрания: собственник(и) кв. № 819  
Мусатова АА

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы собственника муниципальной доли помещений в доме представляет \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

В голосовании приняло участие 4350,6 собственников МКД, обладающих согласно полученным решениям собственников 2448 кв.м., что составляет 56 % от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется / не имеется.

Собрание правомочно / не правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. Принятие решения о необходимости выполнения работ по записке горжиго в срок до конца месяца

3. Принятие решения об утверждении стоимости работ.

4. Принятие решения об определении порядка финансирования работ, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам.

5. Определение порядка уведомления и ознакомления с материалами настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также места хранения.

**1. По первому вопросу повестки дня.**

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

Председатель собрания: собственник кв. № 819 Мусатова АА  
Секретарь собрания: собственник кв. № 118 Лобская

Голосовали: «за» 400, «против» 0, «воздержались» 0

**Принято решение:**

Избрать председателем собрания: 819 Мусатова АА  
Избрать секретарем собрания: 118 Лобская

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчёт голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня.

Инициатором собрания представлена информация: в связи с неудовлетворительным состоянием горячего водоснабжения, необходимо выполнить работы по замене и установке розводки горячего водоснабжения

Голосовали: «за» 100, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Согласовать проведение работ по замене горячего водоснабжения

3. По третьему вопросу повестки дня.

Инициатором собрания в соответствии с представленным предложением управляющей организации ООО «УК Ворошиловский» о стоимости работ по замене и установке розводки горячего водоснабжения, составит 194 324 руб. согласно \_\_\_\_\_.

Голосовали: «за» 100, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Согласовать стоимость работ по замене горячего водоснабжения 14 кв. в размере \_\_\_\_\_ руб. согласно предложению управляющей организации ООО «УК Ворошиловский», с разбивкой по количеству квартир по 385 руб. с квартала.

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

В связи с недостаточностью денежных средств на счете многоквартирного дома, в части статьи текущий ремонт, предложено согласовать сбор средств путем внесения в счет-квитанцию собственников помещений многоквартирного дома за жилищно-коммунальные услуги, статьи доп. услуга в размере 385 руб. за 1.07 кв. общей полезной площади помещения, и производить начисления в течении 3 месяцев начиная с 1.07 2018 года, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам.

Голосовали: «за» 100, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение:

Согласовать сбор средств путем внесения в счет-квитанцию собственников помещений многоквартирного дома за жилищно-коммунальные услуги, статьи доп. услуга в размере 385 руб. за 1.07 кв. общей полезной площади помещения, и производить начисления в течении 3 месяцев начиная с 1.07 2018 года, с учетом того, что в случае досрочного расторжения договора управления с ООО «УК Ворошиловский», управляющая организация вправе выставить счет на оставшуюся часть денежных средств прямо пропорционально площади помещений принадлежащих собственникам. О чем дать поручение ООО «УК Ворошиловский».

5. По пятому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено: определить местом хранения документации, связанной с настоящим общим собранием в офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

Голосовали: «за» 100, «против» 0, «воздержались» 0

Принято решение: определить местом хранения документации, связанной с настоящим общим собранием в офисе ООО «УК Ворошиловский», уведомление путем размещения информации на доске объявлений в подъезде.

Председатель общего собрания: А.И. Лукашов

Секретарь общего собрания: Ловская